avril-26

1/4/2026

Centre Hospitalier de Saint Denis

Contrat Performance Energétique
Exploitation des Installations de Génie Climatique



idex

1 - Bilan Organisationnel

1.a. Le personnel dédié au site

Du lundi au vendredi de 08h00 à 16h00

Riad OUKHALED - Tél portable : 06.60.32.66.28 - riad.oukhaled@multidex.fr
Farid Laich Tél portable : 06.89.63.72.63
Erwan Souffoy Tél portable : 07.62.83.09.66

Du lundi au vendredi de 16h00 à 08h00. samedi. dimanche et jours fériés

0811 90 43 39

1.b. Le renfort

Du lundi au vendredi de 08h00 à 16h00

Tél portable : 06 23 06 26 49 - Fabrice FRANCISCO - Responsable d'Exploitation

Tél portable : 06.62.94.23. 97 - Mustapha CHAKOUB - Technicien Frigoriste

1.c. Le support

Votre site est suivi par la direction régionale

IDEX
Immeuble l'Européen - 4 Rue Jospeh Monier - CS 80101
92859 Rueil Malmaison Cedex
Tél : 01.40.85.73.73
Fax : 01.40.85.73.77

Directeur du Pôle d'Activités IDEX
Thierry GUYET : thierry.guyet@idex.fr

Directeur d'Agence Tertiaire Industrie Nord Francilien
Edouard VONG edouard.vong@idex.fr

Ingénieur d'Affaires - Agence Tertiaire Industrie Nord Francilien
Emilie CHAPUIS : emilie.chapuis@idex.fr

	2 - Bilan d'activité Maintenance	
		1/12/2024
	2.a. ANALYSE DES FAITS MARQUANTS	

idex
VALORISER LES ÉNERGIES

N° Semaine	2 - Bilan d'activité Maintenance	
		1/1/2026
	2.a. ANALYSE DES FAITS MARQUANTS	
Semaine 01	Intervention SRPR	
	Intervention direction des soins 239 (ventilo éteint manuellement explications au client sur l'utilisation)	
	Intervention pmi bureau 070-033-073-072-071-069	
	Intervention service epatogastro chambre 1317 3eme BMC	
	rondes adoucisseur et test TH	
	remplissage maintient de pression BMC	
	Intervention 237 direction des soins (malgré un soufflage a 24 la cliente préfère éteindre le ventilo électriquement et garder son chauffage d'appoint)	
	relevé compteur Delafontaine	
	intervention CTA scanner	
	relevé température ECS	
	intervention bureau 215 administration (inversion des vannes)	
	Intervention administration RDC	
	Intervention labo fuite clim (nettoyage complet + pompe de relevage +façade et bouche également dans le box)	
	Intervention bloc 8 (pression trop élevé)	
	Intervention réseaux radiateur et réseaux constant 3eme étage BMC et CTA HDJ PED/SRPR	
	Intervention urgence pédiatrique salle 6	
	peinture antirouille sur LT BMC.niv 3	
	nettoyage filtre eau glacée IRM 2	
	Intervention maternité niveau 3 chambre 2316	
	Remplacement purgeur sur bouteille de mélange LT CTA scanner	
	Remplacement des joints sur vanne 3v lt scanner	Vanne 3V a remplacer
	filtre air neuf CTA scanner	
	Relevé température ECS	
	Intervention accueil pharmacie (soufflage a 22 degrés), température bonne problème lié à des courant d'air dans leur locaux avec leur porte ouverte.	
	Intervention DRS température bonne mais nouvelle cadre qui ne sais pas utiliser les thermostats	
	Réarmement CTA 39 (antigel)	
	Intervention Casanova bureau pharmaceutiques	
	Relevé compteur Casanova	
	Rondes techniques avec appoint sel et test TH	
	Intervention chambre 1128 BMC.	
	Intervention CTA réanimation B	

Semaine 02	Réarmement antigel CTA B104	
	mise a l'arrêt CTA 4 (pour préserver température ventilo; dimensionnement batterie chaude faible)	
	Accompagnement société SCEO intervention sur l'adoucisseur S.A.U et filtres service endoscopie.	
	Intervention urgence maternité problème température résolu.	
	Intervention service néonatalité R+1 maternité. problème de présence d'odeurs. tout est normal lors de notre passage.	
	Intervention sur toutes les chambres de garde bloc opératoire. 5 chambres nécessitent le remplacement de la vanne	commande de vanne de régulation en cours.
	Intervention sur le radiateur chambre suite de couche 2309.	
	contrôle de tous les locaux et réarmement des CTA suite à une coupure électrique sur l'ensemble de l'hôpital.	
	Réarmement CTA 6 après coupure générale de l'hôpital (réarmement du clapet située devant les ascenseurs)	
	Contrôle sous station 101 logement après coupure électrique du service technique réarmement pompe ECS	
	Intervention administration RDC.	
	Intervention administration R+1	
	Remplacement des filtres à la reprise de la CTA T3 Terrasse.	
	Réarmement des CTA 32-39 ET 31.	
	Réception et dispatche d'une palette de filtres MG10.	
	Réarmement de la CTA Module B.	
	Intervention sur le chauffage, bureau chef de service Réanimation	
	Remplacement des filtres air Neuf CTA BLOC (LT4) CTA 12 a 19.	
semaine 03	Ronde technique et adoucisseur mesure TH.	
	Rearment de la CTA 31 ET 39.	
	Intervention bureau secrétariat UCA.	
	Accompagnement de la société SCEO / intervention sur l'adoucisseur S.A.U.	
	Intervention de la société SCEO pour les traitement d'eau.	13/01/2026
	Intervention sous station USLD, Suite aux essais groupe.	
	Intervention service MPR CASANOVA	T° ambiante 22°c.
	intervention sur le chauffage du bureau docteur SEVEN Casanova.	
	Intervention sur le 2 groupes froid Carrier. suite à une coupure électrique	
	Intervention Sous station nouvelle REA suite à une coupure électrique.	
	Adoucisseur S.A.U. suite à l'intervention de SCEO, appoint en sel et mesure TH =4 °F	14/01/2026
	Intervention sur la CTA Service généraux à l'arrêt.	
	Renouvellement eau circuit EG B613. (vidange+recharge)	
	Intervention laboratoire BK. nettoyage grille air Neuf de la CTA	problème pression.
	Mise en place d'un tableau de suivi journalier du TH, adoucisseur S.A.U	
	Intervention CTA Module B, remplacement filtre air Neuf et reprise.	
	Intervention IRM 2 Problème de chauffage.	fenêtre ouverte et apport d'air frais par l'issu de secours + l'exutoire.
	Mesure du TH au niveau de l'endoscopie = 7 °F.	
	Réception et dispatche de 5 palettes de sel.	
	Relevé températures ECS.	
	Ronde technique et adoucisseurs avec contrôle du TH.	
	Mise en place d'un tableau de mesure journalière du TH pour l'adoucisseur S.A.U.	
	Intervention au R+6 pour l'identification d'une colonne E.C chauffage.	colonne isolée, attente de l'OK pour vidanger le circuit.

Semaine 04	Pour le suivi traitement eau, renouvellement de l'eau CIAT IRM (chasse + appoint) durée 30 min.	
	Eau glacée clim BMC, local B613. Renouvellement de l'eau (Purge + appoint) durée. 3 × 30 min.	
	Remplacement filtre et nettoyage du pot a boue DRY local groupe carrier S.A.U.	
	Remplacement purgeur bouteille de mélange cuisine et réseau ECS cuisine	
	Remplacement filtre air Neuf SAU (VPS sur ça)	
	Incident sur le réseau chaud primaire problème au niveau de la ville qui impacte la température de nos sous station	
	Intervention CTA 31 vérification et réarmement.	
	accompagnement de la société Cleaneol au LT 5.	l'établissement d'un devis pour le nettoyage aérolique.
	Ronde Casanova après remise du primaire E.C	
	intervention bruit des Vmc au moyens séjour. baisse des potentiomètres ok.	
	Remplacement filtre G4 plan filtrant Air neuf et Air extrait CTA 1,2,3 LT2	
	Remplacement courroie SPA 1550 VEX 3.	
	Intervention société siemens pour le raccordement à la GTC de la CTA MAGASIN et sous station USLD.	
	Intervention sur l'adoucisseur S.A.U (panne moteur de vanne)	Résolu et Th = 2
	renouvellement de l'eau glacée CIAT + B613 durée une heure.	
	Intervention BMC 3 EME Gastro. problème chauffage côté ouest.	fenêtres légèrement ouvertes à nôtre arrivée. chauffage OK.
	Intervention et remplacement de 5 vannes chaudes chambre de garde blocs.	PH3-1-009/022/023/024/025.
	Relevé de températures ECS.	
	Intervention chambre 1723, 7eme étage BMC problème de bruit sur le soufflage	
semaine 05	Remplacement filtre ventilo T3 local ascenseur	
	Ronde technique et adoucisseur avec mesures TH.	
	Intervention maison de la femme, réarmement de la chaudière RDC et appoint d'eau de la chaudière R+1.	
	accompagnement de la société SCEO pour la visite de l'adoucisseur S.A.U	
	Intervention R+1 administration vérification des températures. soufflage des VNC 26°C	
	intervention sur CTA Cuisson, réglage courroie soufflage.	
	Intervention sur le registre de la CTA Laverie.	Résolu.
	Réarmement de la pompe bouclage ECS BMC ECH1.	
	Suite a là ronde ECS départ périnatalité 45°C . Remise en marche de la pompe primaire ECS périnatalité.	Contrôle de température de départ 60°C
	Intervention bureau réanimation monsieur da Silva	
	Intervention maternité niveau 2 bureau phase 2-2-064	Dr. CHAO.
	Gamme de maintenance CTA nouvelle stérilisation.	28/01/2026.
	Intervention sur les deux chaudières maison de la femme, modification des consignes chauffage.	
	Intervention au 3 ème étage suite de couche unité 2 (bureau du fond)	
	Ronde Casanova et appoint en sel avec mesures TH.	
	Remplacement de la courroie CTA restaurant EHPAD.	
	Intervention lt7 remplacement de 4 piles sur automates avec SIEMENS	
	Intervention laboratoire sur groupe CIAT filtre G4 a remplacer et codes d'accès nécessaire pour acquittement défaut	
	Intervention perinatalite sur 4 chambre remplacement filtre soufflage et nettoyage extraction (11;12;13;14)	
	Intervention perinatalite sur 2 chambre (7 et 8)	
	remplacement pile sur 2 automates sur local CTA 1'2'3	
	remplacement pile sur 1 automates CTA 10	

	remplacement pile sur 2 automates LT 4.1	
	Intervention automates MC08 en default (qui gère les ventilo sans com R+1) avec Siemens située au local cta4 administration pc médicaux	
	Intervention CTA T3 (30 degrés de soufflage diminution de la valeur programme horaire)	
	Relevés compteurs casanova	
Semaine 6	Rondes techniques avec appoint sel et test TH	
	Relevés compteur Delafontaine	
	Intervention sur colonne chauffage BMC pour travaux niveau 6 (vidange réseau et remplissage après travaux)	
	Détection de fuite sur ECS cuisine (cuivre a refaire)	Arrêt des pompes recyclage
	Contrôle batterie automates Delafontaine	
	Remplacement filtre CIAT Laboratoire et réarmement.	
	intervention USLD, reprise CTA 40 Degré.	Résolu.
	Intervention Néonatalité nettoyage et remplacement des filtres sur les chambres 6/9/10	
	Intervention VNC bureau docteur bolot R+1 Néonatalité, ventilation fonctionnelle.	
	Remplacement filtre CTA stérilisation	
	Remplacement pile automate CTA 4	
	Remplacement pile automate 101 logement	
	Remplacement filtre CTA STÉRILISATION et contrôle de fonctionnement.	
	Intervention chaudière Maison de la femme.	
	Contrôle de l'état de fonctionnement et filtration armoire DENCO.	Tout est Ok.
	Contrôle et réarmement de l'extracteur stérilisation.	
	Contrôle et réarmement groupe froid carrier 1	
	Rondes Casanova avec appoint sel et test TH	
	Accompagnement de la société en charge du calorifuge en Cuisine et locaux CTA 1'2'3 et 10	
	Contrôle pompe de relevage IFSI	
	Nettoyage filtre armoire eau glacée IRM	
Semaine 7	Ronde technique et vérification des températures ECS.	
	Ronde adoucisseurs et mesures TH.	
	Accompagnement de la société Cleaneol pour le nettoyage aérolique sur toutes les CTA LT5	
	intervention Casanova défaut communication chauffage moyen séjour rétabli.	
	Intervention 3 ème maternité unité 2, bureau PH2-3-062	
	Intervention laboratoire unité bactériologie, défaut COM sur la clim résolu	Modification de consigne a la demande de la responsable : 21.5 °c
	Maison de la femme : Remise en place du collecteur sur le groupe hydroliques du chauffage + CTA.	Circulateur chaudière, devis en cours.
	Nettoyage de la sous station S.A.U	
	Mise en place d'une procédure de permutation des groupes Carrier vers Trane.	
	Intervention moyen séjour Casanova pour injection du chlore sur ECS	
	remplacement de courroie extraction de la CTA 8 SAU	
	prélèvement EG B613 PH (10)	
	Remise en service de la CTA Rue couverte.	
	Mise en place de l'injection chlore Casanova long séjour.	
	Intervention en microbiologie, défaut moteur unité intérieure résolu, nettoyage des filtres K7.	
	Réarmement du GF1 S.A.U, défaut pompes résolu. contrôle du fonctionnement des ppe ok.	

	Nettoyage du local onduleur périnatalité, commande filtres en cours.	
Semaine 8	Ronde technique, et contrôle de la GTC.	
	Ronde adoucisseurs et mesures TH.	
	réarmement CTA Laverie. self	
	Remplacement courroie CTA Cuisson. et réarmement ok.	
	Intervention Casanova, ECS résolu. pompes à l'arrêt réarmement sur place	
	Panne ECS Maternité, résolu.	Température de départ 60°C.
	Fourniture de 3 radiateurs pour la maison de la femme.	
	Ronde Casanova après essais groupe électrogène, réarmement de l'armoire USLD.	
	intervention USP Casa changement de la consigne chauffage et réarmement de la CTA, arrêtée par les essais groupe.	
	Suite et fin de l'intervention de la société Cleaneol. Nettoyage aérolique des CTA LT 5	
	Intervention urgence maternité bureau secrétariat IAO.	
	Intervention RDC administration service ELSA problème de chauffage. vérification de tous les bureaux.	Tout est OK.
	Arrêt de l'ECS self suite à une fuite, réparation prévu	17/02/2026
	Intervention de la société siemens pour la gtc	
	Réparation de la fuite sur l'ECS self remise de l'eau chaude.	
	Intervention salle d'interprétation échographie. les températures sont basse. l'aire frais passe par le mur extérieur.	
	Intervention sur les chambres de gardes blocs opératoire. Modification de consigne pour la nuit.	
	Ronde technique après essais groupe électrogène.	
	Réarmement des pompes nouvelles REA OK.	
	Intervention clim scanner 2, résolue.	
	Nettoyage filtre à boue EG terrasse maternité et chasses.	
semaine 9	Ronde technique et contrôle de la GTC.	
	Ronde Casanova, adoucisseur et mesures TH.	
	Remplacement pompe weishaupt, chaudière Maison de la femme.	
	Remise en fonctionnement du chauffage maison de la femme.	
	Nettoyage du filtre hydroliques eau de ville Local chaufferie BMC	
	Ronde sel et mesure TH Delafontaine.	
	Intervention et remise en marche CTA RAD3 au T1 et deux extracteurs 71 et 72	
	Nettoyage filtre à boue DRY+EG S.A.U.	
	pose de peinture sur la tuyauterie Maison de retraite.	
	Intervention sur la CTA 11 BLOC 9.	
	Réarmement de la CTA 11 BLOC 9, 31 et 2	Moteur extracteur à déposer.
	Intervention maison de la femme, augmentation du point de consigne chauffage.	
	Réception d'une commande V3V+ servomoteur. pour le primaire ECS moyen séjour.	
	Intervention laboratoire microbiologie problème clim.	
	Nettoyage bouche d'aération, salles à manger et R+3 EHPAD. R+3 moyen séjour.	
	Passage de la société GULDAGIL pour le contrôle de l'adoucisseur USLD	
	Intervention maison de la femme et mise a l'arrêt de la CTA a la demande de la cadre.	
	Relevés compteurs Delafontaine et Casanova	
	Intervention CTA 11 BLOC 9	

Semaine 10	Ronde technique.	
	intervention clim échographie, prise en glace de la cassette. l'accès au bac a condensats nécessite l'arrêt de l'appareil.	une autre intervention sera planifiée par la cadre du service. 02/03/26
	Nettoyage bouche pharmacie	
	Dépose du moteur vex 11 pour révision,	
	Pose d'un nouveau moteur VEX 11, paramétrage du variateur et remise en service de la CTA 11 (BLOC 9).	
	remplacement filtre air neuf et air extrait LT 4.1-4.2-4.3	
	Nettoyage locaux	
	Rondes techniques avec appoint sel et test TH	
	Contrôle GTC régulation des températures	
	Remise en marche de la CTA Maison de la femme	
	Intervention, contrôle et nettoyage des deux K7 Échographie suite à la prise en glace constatée le 02/03/2026.	
	Nettoyage des filtres à boue + pochettes. DRY ET EG S.A.U Carrier.	
	Réception des filtres armoir clim.	
	Remplacement filtre armoire onduleur périnatalité.	
	Remplacement filtre armoir CIAT SAU + CIAT LABO	
	Nettoyage filtre hydroliques, panoplie IRM.	06/03/2026
Semaine 11	Ronde technique.	
	Intervention panoplie IRM, mode dégradé dû a un problème de sonde.	
	Ronde adoucisseurs contrôle TH. TH stérilisation non conforme.	
	Intervention maison de la femme problème chauffage.	
	Intervention suite de couche chambre 2341 - 2343. problème de chauffage.	
	Intervention sur les filtre dry et Eau glacée carrier. nettoyage des pots a boue.	10/03/2026
	chasse sur le balon d'eau chaude S.A.U	
	Intervention R+3 maternité bureau retour a domicile problème chauffage.	la température ambiante est de 23.6°C
	Ronde adoucisseurs Casanova et mesures TH.	
	vidange du réseau ECS USLD pour réparation d'une fuite au niveau des archives sous sol USLD.	11/03/2026
	Remise en service du circuit ECS long séjour+extension.	
	intervention sur le groupe froid carrier, problème pression d'huile. modification de consignes des Dry cooler.	tout est ok.
	Intervention fuite Casanova, résolu. pompes bouclage coupées.	
	Réarmement des CTA PÉRINATALITÉ suite à une microcoupure.	
	nettoyage des bouches magasin service technique au sous sol périnatalité.	12/03/2026.
	Nettoyage local carrier S.A.U	
	Fuite adoucisseur U2 stérilisation pendant la régénération. intervention BWT	
Semaine 12	Ronde locaux techniques, contrôle de la GTC	
	Intervention panoplie IRM armoire ATA. remplacement de la sonde.	
	Ronde adoucisseur contrôle TH.	Th Stérilisation mauvais.
	Intervention maternité. bureau PH2-1-021a.	
	intervention fuite cuisine départ ECS RESOLU	
	Réarmement groupe froid carrier	
	nettoyage bouche urgences mater	
	Relevé température ECS	

	Contrôle niveau d'eau bâches de maintient de pression Sous station secondaire	
	Intervention unité 2 suite de couche problème chauffage résolu.	
	Nettoyage du local chaufferie BMC.	
	Nettoyage des pots à boue et remplacement des filtres EG carrier + Dry.	
	contrôle et correction des courbes sur la GTC.	
	Intervention chambre 1824 BMC, remplacement de la tête thermostatique.	
Semaine 13	Ronde locaux techniques.	
	Ronde adoucisseur, et mesure TH.	Th stérilisation = 9°F.
	Intervention administration Fuite bureau 37. ok.	
	Intervention service juridique RDC bureau 011. problème température résolu.	
	Intervention de la société siemens suivis mensuel.	
	Intervention CTA 7 PÉRINATALITÉ et remplacement des filtres aire neuf.	
	Dépose des radiateur Delafontaine et Casanova	
	remplacement Filtres G4 Air neuf et extrait CTA 4/5/6 PÉRINATALITÉ	
	Nettoyage des locaux techniques CTA 4/5/6.	
	Coupure ECS Casanova long séjour pour réparation fuite puis remise en eau	
	Nettoyage et remplacement des pots à boue Carrier. DRY et EG.	
	Chasse pour renouvellement d'eau Échangeur B613.	
	Intervention Casanova avec société Siemens sur local long séjour vérification écran gtc	
	Remplacement filtre air neuf CTA 24-28	
	Remplacement filtre CTA 31 et CTA 40	
	Remplacement filtre air neuf et air extrait des CTA bloc opératoire	
	Relevé température ECS Delafontaine/Casanova	
	intervention nouvelle Réa, modification de consigne unité 2 et 3	
	intervention Casanova service MPR chambre 315, 311, 305	
	modification de consigne sur les Vmc maison de retraite et moyen séjour,	
	Nettoyage pot a boue réseau périnatalité	
Semaine 14	Rondes techniques avec appoint sel et test TH	
	Relevé compteur Delafontaine	
	Remplacement filtre CTA Cuisson	
	Remplacement filtre CTA laverie	
	Resserrage moteur CTA cuisson	
	Intervention pompe de relevage 101 logements fixation du flotteur	
	Nettoyage des bouches d'aération médecine interne et UAU R+8 BMC.	
	Remplacement de la vanne chaude bureau B37 R+2 ADMINISTRATION	
	Nettoyage lt cuisine	
	Remplacement d'un ventilateur sur le variateur CTA 17/ BLOC 3. remise en marche OK.	
	accompagnement de la société eurofins, prélèvement légionellose.	
	accompagnement de la société DEKRA, contrôle du calorifuge après travaux.	
	accompagnement du bureau d'étude Énergie service.	
	intervention fuite radiateur unité IOA, urgence adultes.	résolu.

	Remplacement courroie CTA 3 consultation maternité.	
	Intervention radiateur BMC 3 ème étage service gasrtro RAS	
	Changement de filtre CTA BK G4 et F7	
	Chambre 2320 suite de couche, soufflage. tout est ok.	
	Passage de la société Cleaneol pour les CTA Nouvelle REA or la CTA module C.	
	Nettoyage filtre à boue et remplacement du Pochette groupe Carrie	
	Remplacement filtre G4 AIR NEUF CTA B810.	
	Contrôle de l'état des filtres reprise général T1 ET extracteur B10.	commande en cours.
semaine 15	intervention au bloc opératoire pour refixer les accessoires (voile) plafond filtrant bloc 3/4/5.	
	Ronde locaux techniques	
	choque thermique ECH2 BMC modification de consigne départ ECS.	traitement legionnelle
	Ronde adoucisseurs et contrôle TH	
	accompagnement société énergie service	
	remplacement courroie CTA 8.	
	Nettoyage LT CTA 7 périnatalité.	
	Nettoyage bouches d'aération. chambres de gardes ainsi que tout le service des blocs opératoire.	
	Modification de consigne pour un choc thermique BMC 1.	traitement legionnelle.
	Accompagnement société PACART pour maintenance armoire clim	
	Réarmement CTA 39 suite a une DI	
	réarmement GF1 CGAN TRANE terrasse maternité. problème débit eau glacée. contrôle pompe et GMP OK	
	Contrôle des courbes sur la GTC.	
	nettoyage locaux	
Semaine 16	Ronde locaux techniques Delafontaine et contrôle des installations.	
	Ronde des adoucisseurs et mesures de TH.	
	Contrôle de la GTC et réarmement des défauts.	
	Intervention sur une VMC 101 logements et remplacement de la courroie.	
	Nettoyage et remplacement des filtres à boue groupe carrier.	13/04/2026
	Nettoyage extracteur VMC 101 logement terrasse.	
	Remplacement filtre extracteur générale T1	
	Remplacement filtre extraction général B10	
	Rondes techniques avec appoint sel et test TH Casanova	
	Réception matériel pour salle informatique et intervention de la société PACART sur armoire climatisation côté serveur	15/04/2026.
	Détection incendie réarmement CTA 39 et CTA 28 réglage consigne variateur à 32 Hz au lieu de 40, cause: léger bruit.	le bruit a disparue
	Nettoyage local technique LT5.	
	Intervention maison de la femme absence ECS. Résolu.	
	Intervention service juridique RDC bureau 11	
	intervention après une coupure électrique sur Casanova.	
	Intervention technicien Eurofins pour prélèvement legionelle BMC.	une contre analyse le 16/04/2026
	intervention sur la CTA salle a manger EHPAD. Remplacement de la courroie et contrôle des filtres.	
	Contrôle étanchéité de la ventilation terrasse EHPAD Casanova	
	Nettoyage et rangement du local LT 4.2	

	Réarmement du groupe trane N°2	
	intervention sur un radiateur chambre 1409 service R+4 BMC	
Semaine 17	Ronde locaux techniques Delafontaine	
	Ronde adoucisseur, contrôle et mesures de TH Delafontaine et Casanova	
	Intervention du technicien carrier. Maintenance préventive GF1 S.A.U	20/04/2026
	Intervention du technicien carrier. Maintenance préventive GF2 S.A.U	21/04/2026
	Ronde technique Casanova après les essais groupe électrogène et réarmement.	
	Demande d'intervention sur l'échangeur EG du local osmoseur nouvelle stérilisation. nettoyage du bac ok	aucune fuite, présence de condensats.
	Coupure ECS moyen sejour et vidange pour travaux au R+2.	
	Remplacement filtre G4 et F7 pochette. CTA soin palliatif	
	Intervention sur les groupes carrier, réarmement des groupes en mode manuel suite à une coupure électrique externe.	perte du programme sur l'automate suite à une coupure enedis.
	Ronde après coupure électrique et réarmement des sous station tout est ok. Casanova et Delafontaine.	
	intervention de la société siemens et recharge du programme sur l'automate S.A.U	l'automate gère la sous station S.A.U et les groupes carrier.
	intervention sous station magasin général. réarmement.	
	intervention sur la CTA 14 BLOC 6. contrôle et suppression des alarmes.	coupure électrique
	intervention nouvelle Réa module C modification de consigne.	
	intervention société siemens sur 2 jours	
	nettoyage du local S.A.U et débarrassage des locaux techniques	
	intervention sur le pavillon 45 pour un problème de communication. résolu par siemens	
	perte de communication pavillon 3 retabli et remise en fonction CTA salle a manger Ephad	
Semaine 18	Ronde locaux techniques,	
	demande d'intervention. Réarmement CTA cuisson et laverie LT cuisine	extracteur laverie ok
	Réarmement GF1 TRANE RTAC.	un passage d'un technicien TRANE est à prévoir.
	Ronde adoucisseur et mesure TH à Delafontaine	
	Relevés compteurs Delafontaine	
	Remplacement d'un manomètre sur le GF1 et sur le GF2	
	intervention suite à l'arrêt de la CTA 28.	Le moteur extracteur est HS.
	dépose du moteur VEX CTA 28, remplacement prévu dès réception du nouveau moteur	
	Intervention nettoyage bouches d'aération salle de reveille	il reste une deuxième partie à faire.
	Ronde technique et adoucisseur avec mesure TH Casanova.	
	Relevé compteur CASANOVA.	
	remplacement du moteur VEX CTA 28 + réarmement	
	Intervention salle de reveille, suite et fin du nettoyage des bouches d'aération.	
	Intervention et réarmement de la CTA cuisson.	
	Intervention sur le radiateur R+4 BMC office.	
	nettoyage ailettes condenseur groupe DAIKIN IRM terrasse.	
	Ronde technique Casanova et Delafontaine	
	accompagnement de la société techni chauffe. intervention sur le réseau EG R+1 maison de retraite	
	arrêt chauffage+ VNC. LT7 et LT6	04/05/2026
	arrêt chauffage sous station S.A.U	04/05/2026
	intervention sur les consignes CTA urgences à 19°C	

idex

2.c. PLANNING REGLEMENTAIRE

			Année 3										
Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	juin
Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage	Trim.									X				
Contrôle du pH des réseaux de chauffage	Mens.									X				
Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire	Trim.			X			X			X				
Analyse physico-chimique de l'eau glacée	Trim.		X	X										
Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques	Annuelle													X
Contrôle des disconnecteurs BA	Annuelle													X
Contrôle des clapets EA	Annuelle	Planification à préciser suite aux												
Contrôle des manchettes témoin	Annuelle													
Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle	Annuelle						X					X		
Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières	Annuelle													
Contrôle étanchéité gaz	Annuelle					X								
Contrôle des compteurs d'énergie	Annuelle	Planification à préciser suite aux												

Réalisée

			Année 4										
Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	juin
Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage	Trim.			X			X				X			X
Contrôle du pH des réseaux de chauffage	Mens.			X		X	X				X			X
Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire	Trim.			X			X				X			X
Analyse physico-chimique de l'eau glacée	Trim.			X			X							
Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques	Annuelle												X	X
Contrôle des disconnecteurs BA	Annuelle						X							X
Contrôle des clapets EA	Annuelle	Planification à préciser suite aux												
Contrôle des manchettes témoin	Annuelle						X							
Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle	Annuelle						X							
Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières	Annuelle													
Contrôle étanchéité gaz	Annuelle									X		X		
Contrôle des compteurs d'énergie	Annuelle	Planification à préciser suite aux												

Réalisée

X

			Année 5										
Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	juin
Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage	Trim.				X			X			X			X
Contrôle du pH des réseaux de chauffage	Trim.				X			X			X			X
Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire	Trim.				X			X			X			X
Analyse physico-chimique de l'eau glacée	Trim.				X			X						
Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques	Annuelle													En cours
Contrôle des disconnecteurs BA	Annuelle													Attente RDV
Contrôle des clapets EA	Annuelle	Planification à préciser suite aux												En cours
Contrôle des manchettes témoin	Annuelle													En cours
Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle	Annuelle						X							
Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières	Annuelle				X									

Contrôle étanchéité gaz	Annuelle				X									
Contrôle des compteurs d'énergie	Annuelle	Planification à préciser suite aux												Avant dém/CH

Réalisée

			Année 6											
Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	juin
Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage	Trim.			X						X			X	
Contrôle du pH des réseaux de chauffage	Trim.			X						X			X	
Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire	Trim.			X						X			X	
Analyse physico-chimique de l'eau glacée	Trim.			X						X			X	
Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques	Annuelle										X			
Contrôle des disconnecteurs BA	Annuelle			X										
Contrôle des clapets EA	Annuelle	Planification à préciser suite aux								X				
Contrôle des manchettes témoin	Annuelle										X			
Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle	Annuelle										X			
Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières	Annuelle						X							
Contrôle étanchéité gaz	Annuelle						X							
Contrôle des compteurs d'énergie	Annuelle	Planification à préciser suite aux								X				

Réalisée

			Année 7											
Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	juin
Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage	Trim.			X				X			X			X
Contrôle du pH des réseaux de chauffage	Trim.			X				X			X			X
Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire	Trim.			X				X			X			X
Analyse physico-chimique de l'eau glacée	Trim.			X				X			X			
Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques	Annuelle											X		
Contrôle des disconnecteurs BA	Annuelle			X										
Contrôle des clapets EA	Annuelle	Planification à préciser suite aux												X
Contrôle des manchettes témoin	Annuelle													
Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle	Annuelle						X							
Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières	Annuelle													
Contrôle étanchéité gaz	Annuelle					X								
Contrôle des compteurs d'énergie	Annuelle	Planification à préciser suite aux travaux												

Réalisée

			Année 8											
Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	juin
Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage	Trim.					X					X			
Contrôle du pH des réseaux de chauffage	Trim.					X					X			
Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire	Trim.					X					X			
Analyse physico-chimique de l'eau glacée	Trim.										X			
Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques	Annuelle											x	x	x
Contrôle des disconnecteurs BA	Annuelle					X	X							
Contrôle des clapets EA	Annuelle	Planification à préciser suite aux												
Contrôle des manchettes témoin	Annuelle													
Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle	Annuelle													
Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières	Annuelle													
Contrôle étanchéité gaz	Annuelle						X							
Contrôle des compteurs d'énergie	Annuelle	Planification à préciser suite aux												

Réalisée

			Année 9											
Contrôle	**Fréq.**	**Commentaires**	**Juillet**	**Août**	**Septembre**	**Octobre**	**Novembre**	**Décembre**	**Janvier**	**Février**	**Mars**	**Avril**	**Mai**	**juin**
Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage	Trim.			X		X			X				X	
Contrôle du pH des réseaux de chauffage	Trim.			X		X			X				X	
Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire	Trim.			X		X			X				X	
Analyse physico-chimique de l'eau glacée	Trim.			X		X			X				X	
Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques	Annuelle										X	X	X	
Contrôle des disconnecteurs BA	Annuelle						X							
Contrôle des clapets EA	Annuelle													
Contrôle des manchettes témoin	Annuelle													
Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle	Annuelle										X			
Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières dont la puissance nominale est comprise entre 4 et 400kW	Annuelle					X								
Contrôle étanchéité gaz	Annuelle					X								
Contrôle des compteurs d'énergie	Annuelle	Planification à préciser suite aux travaux												

Réalisée

idex

3. PLANNING Sous Traitance

			Année 1											
45 597	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin
Maintenance GF Trane	S						X	X						X
Maintenance GF Carrier	S							X	X					X
Maintenance GTV (Siemens)	M	2 sessions de formation	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Maintenance Compresseurs (AEEN)	Horaire											X		
Nettoyage des réseaux														

Réalisée

			Année 2											
Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin
Maintenance GF Trane	S		X				X	X						X
Maintenance GF Carrier	S		X					X	X	X				X
Maintenance GTV (Siemens)	M	2 sessions de formation	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Maintenance Compresseurs (AEEN)	Horaire											X		X
Nettoyage des réseaux		Première partie pour Mi-Août. USI/UHCD												

Réalisée

			Année 3											
Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin
Maintenance GF Trane	S							P						X
Maintenance GF Carrier	S													
Maintenance GTV (Siemens)	M	2 sessions de formation	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X
Maintenance Compresseurs (AEEN)	Horaire		X							X				
Nettoyage des réseaux		Première partie pour Mi-Août. USI/UHCD fait		X							X			

Pas d'intervention Siemens en Mars suite à la crise Sanitaire

			Année 4											
Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin
Maintenance GF Trane	S		X					X					X	
Maintenance GF Carrier	S		X					?		X			X	
Maintenance GTV (Siemens)	M	2 sessions de formation	X	X	X	X	X	?	X	X	X	X	X	X
Maintenance Compresseurs (AEEN)	Horaire											X		X
Nettoyage des réseaux		Voir dernier volet du RMA								X			X	

Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin
Maintenance GF Trane	S		X						X				X	
Maintenance GF Carrier	S		X						X					
Maintenance GTV (Siemens)	M	2 sessions de formation	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Maintenance Compresseurs (AEEN/CVS)	Horaire													En cours
Nettoyage des réseaux		Voir dernier volet du RMA												En cours

			Année 6 2022/2023											
Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin
Maintenance GF Trane	S						X		X					
Maintenance GF Carrier	S								X					X
Maintenance GTV (Siemens)	M	2 sessions de formation	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Maintenance Compresseurs (AEEN/CVS)	Horaire							X						
Nettoyage des réseaux		Voir dernier volet du RMA												

			Année 7 2023/2024											
Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin
Maintenance GF Trane	S						X					X		
Maintenance GF Carrier	S							X				X		
Maintenance GTV (Siemens)	M	2 sessions de formation	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Maintenance Compresseurs (AEEN/CVS)	Horaire						X							
Nettoyage des réseaux		Voir dernier volet du RMA												X

Réalisée

			Année 8 2024/2025											
Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin
Maintenance GF Trane	S					X							X	
Maintenance GF Carrier	S								X				X	
Maintenance GTV (Siemens)	M	2 sessions de formation	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Maintenance Compresseurs (AEEN/CVS)	Horaire					X								
Nettoyage des réseaux		Voir dernier volet du RMA + Tableau CH												

Réalisée

			Année 9 2025/2026											
Contrôle	Fréq.	Commentaires	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin
Maintenance GF Trane	S						X						X	
Maintenance GF Carrier	S					X						X		
Maintenance GTV (Siemens)	M	2 sessions de formation	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Maintenance Compresseurs (AEEN/CVS)	Horaire					X							X	
Nettoyage des réseaux		Voir dernier volet du RMA + Tableau CH												

Réalisée

Suivi de l'entretien annuel des bouches d'aération
Delafontaine - Année 2026

Services techniques et Equipe Prévention du Risque Infectieux			EPRI			Si 2ème passage		
SERVICE	**Bâtiment**	Date passage	**Validation cadre ou responsable**	**Nom du responsable**	**Commentaire**	**Date passage 2 (optionnel)**	**Validation cadre ou responsable**	**Commentaires**
Admissions	**Administration**							
Direction	**Administration**							
DQGR et juridique	**Administration R+1**							
Maison des femmes	**Annexe**							
Maison du bébé	**Annexe**							
Chambre mortuaire	**BMC**							
Chir ortho/uro/gynéco	**BMC 1**							
Chir tête et cou/viscérale	**BMC 1**							
HDS diabéto/Soins de suite	**BMC 2**							
MIR	**BMC 2**							
HDJ PED	**BMC 2**							
Hépato-gastro-entérologie	**BMC 3**							
Neuro/USINV	**BMC 4**							
SMIT/Onco	**BMC 5**							
Pédiatrie	**BMC 7**							
Médecine interne	**BMC 8**	**30/3/2026**	Mme. azevedo	**oui**				
UAU	**BMC 8**	**30/3/2026**	Mme. azevedo	**oui**				
Consultations	**BMC RDC**							
Imagerie médicale	**BMC RDC**							
Réanimation	**BMC RDC**							
UHCD	**BMC RDC**							
IRM 2 et scanner 2, échographie	**BMC RDC**							
EOH	**BMC sous-sol**							
Laboratoire	**BMC sous-sol**							
Lingerie	**BMC sous-sol**							
Magasin général	**BMC sous-sol**							
Pharmacie DMS	**BMC sous-sol**							
Pharmacie médicaments/nut	**BMC sous-sol**							

Pharmacie stérilisation ancienne	**BMC sous-sol**	**3/2/2026**	oui	Mme.troudart				
Salubrité	**BMC sous-sol**							
Syndicats	**BMC sous-sol**							
Informatique	**BMC sous-sol**							
Self	**Cuisine 2**							
Cuisine	**Cuisine RDC**							
Urgences adultes	**Intermédiaire RDC**							
Urgences pédiatriques	**Intermédiaire RDC**							
USC Pédiatrie	**Intermédiaire RDC**							
Sécurité	**Intermédiaire RDC**							
Service social	**Intermédiaire RDC**							
Archives	**Intermédiaire sous-sol**							
Biomédical	**Intermédiaire sous-sol**							
Médecine du travail	**Intermédiaire sous-sol**							
Pharmacie stérilisation nouvelle	**Intermédiaire sous-sol**							
IRM 1 et scanner 1	**IRM**							
Prélèvement d'organes	**Morgue sous-sol**							
Obstétrique/ SDC 3è E	**Périnatalité 3**							
Bloc + SSPI	**Périnatalité R+1**	**9/4/2026**	CORNELIE CARINE	**oui**		30/04/2026	oui	
Endoscopie	**Périnatalité R+1**							
Néonat	**Périnatalité R+1**							
Salle de naissance	**Périnatalité R+1**							
UCA	**Périnatalité R+1**							
Urgences mater/Gynéco	**Périnatalité R+1**							
Grossesse haut risque	**Périnatalité R+2**	**26/8/2025**						
Unité Kangourou	**Périnatalité R+3**	**20/8/2025**						
PMI	**Périnatalité RDC**							

Suivi de l'entretien annuel des bouches d'aération
Casanova - Année 2026

Services techniques et Equipe Opérationnelle d'Hygiène

					Si 2ème passage		
SERVICE	**Bâtiment**	**Date passage**	**Validation cadre ou responsable**	**Commentaires**	**Date passage 2 (optionnel)**	**Validation cadre ou responsable**	**Commentaires**
Self	**Long séjour sous-sol**						
Direction	**Long séjour RDC**						
HDJ gériatriques	**Long séjour RDC**						
Long séjour 1	**Long séjour 1**						
Long séjour 2	**Long séjour 2**						
EHPAD	**Maison de retraite**	27/3/2026	Non				
MPR RDC + 2è + HDJ	**Moyen séjour**	27/3/2026	non				
Lingerie	**Moyen séjour**						
Court séjour gériatrique	**Moyen séjour 1**						
UCC	**Moyen séjour 1**						
Soins de suite gériatriques	**Moyen séjour 2**						
USP	**Pavillon 20 et 20 bis**						